

Cahier des charges imposé à l'acquéreur dans le cadre de la vente du domaine départemental de Boudré à Seiches-sur-le-Loir

Objectifs à long terme	Objectifs opérationnels	Enjeux
Maintenir le site ouvert au public	Ouvrir un sentier de randonnée pédestre (annexe 1) en complément des chemins ruraux existants. L'accessibilité aux mobiliers du parcours d'interprétation devra être maintenu accessible.	<i>Demande forte des riverains et élus locaux, sécurité en évitant la fréquentation piétonne de la voie communale traversant le domaine</i>
Améliorer les connaissances naturalistes	Autoriser le Département, dans le cadre de sa politique ENS, à procéder à des inventaires naturalistes dont les résultats seront portés à sa connaissance	<i>Connaissance du site ENS, concertation régulière entre le Département et le propriétaire. Anticipation des contraintes réglementaires si projets de travaux, aménagements. Mise en valeur de la biodiversité.</i>
Développer la biodiversité dans le cadre d'un plan d'aménagement forestier	- Favoriser les boisements feuillus et maintenir les objectifs identifiés en annexe 2. - Proscrire la replantation de peupleraies et le boisement des parcelles non boisées. - Poursuivre la démarche de certification PEFC.	<i>Mettre en œuvre les modifications du plan d'aménagement forestier validées par l'ONF et en partie déjà engagées. Enjeu paysager très fort.</i>
Organiser les activités de chasse et de pêche de façon durable	- Limiter les jours de chasse (22 par saison dans le bail actuel) - Interdire les lâchés de gibier d'élevage - Interdire la chasse au gibier d'eau - Préserver des zones de quiétude pour la faune au niveau des plans d'eau - Limiter la pêche à une activité non lucrative de loisir	<i>Concilier la chasse avec la fréquentation des sentiers de randonnée</i> <i>Présence d'espèces protégées</i> <i>Etat sanitaire fragile des étangs</i>