

Appel à projets

Valorisation touristique des maisons éclésières

Département de Maine-et-Loire



DOSSIER DE PRESENTATION

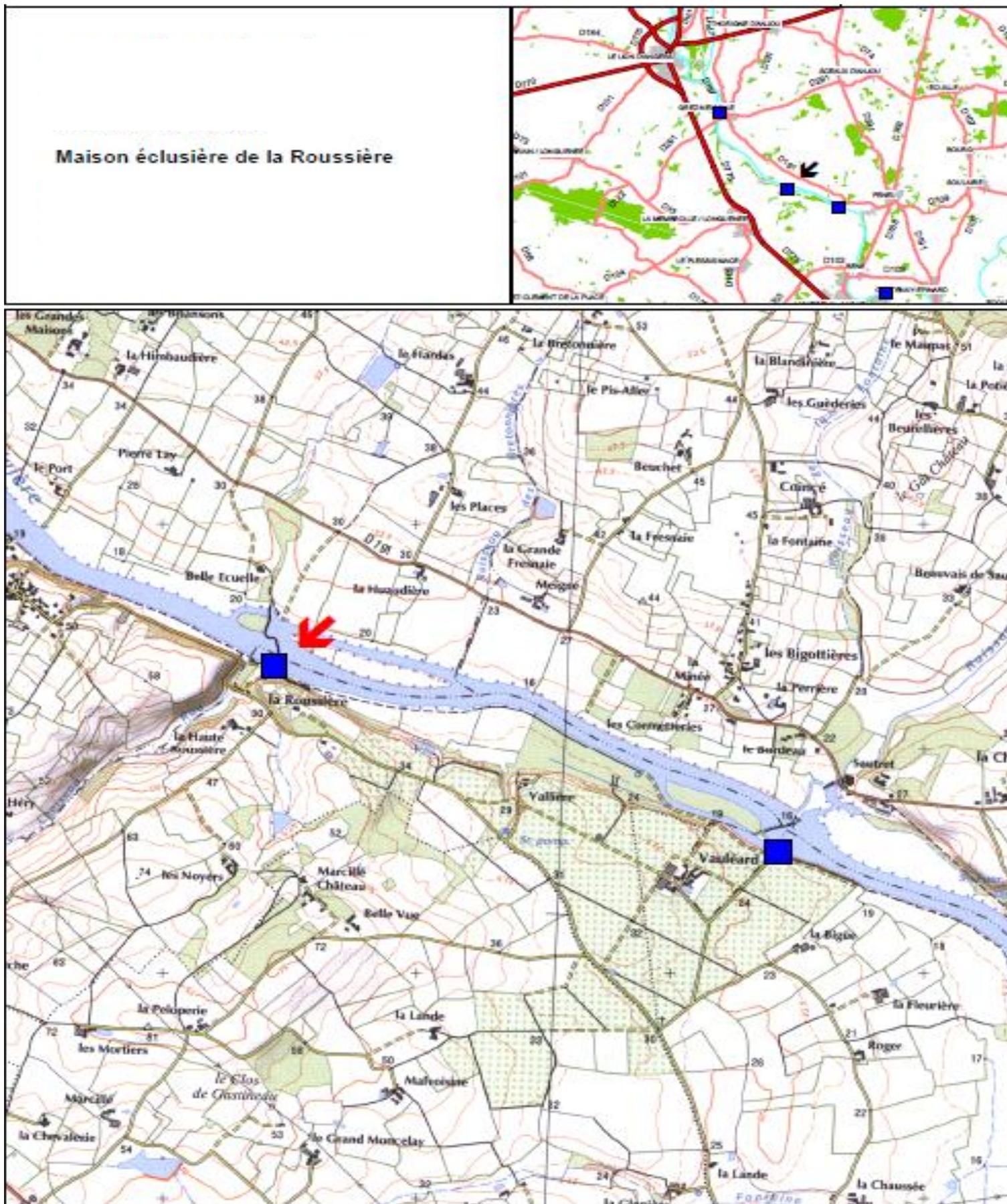
Annexe 1

MAISON ÉCLUSIÈRE LA ROUSSIÈRE

(rivière Mayenne)

① Plan de localisation général

MAISON ÉCLUSIÈRE LA ROUSSIÈRE – Écluse n°43



2 Généralités

→ Localisation :

située sur la commune de Longuenée en anjou

→ Références cadastrales

Ref cadastrale : B 306

(DPF 100 m²)

→ Approche générale

Maison habitée par écluserie jusqu'en avril 2020

Beau site : aménager aire de stationnement vélos, pique-nique, aire de pétanque.

→ Fréquentations sur écluse

→ Moyenne : 240 bateaux /mois sur juin à août

→ Pas de comptage vélos

→ Environnement

- Accès rivière : pontons d'attente
- Accès berge : voitures par D775 La Membrolle-sur-Longuenée et Pruillé, accès itinérants (Vélo Francette / chemin halage en cours de finalisation)
- Situation : distante des 2 bourgs

Environnement : beau site, moulin

- Usages :
 - pour navigants : douche, sanitaires
 - pour itinérants : néant
 - Restauration : guinguette saisonnière (1,2 km), auberge du bac (1,6 km)
 - Hébergements : meublé 4 p, camping à Pruillé (1,2 km)

→ Exemples d'activités à envisager

.petite activité de produits à emporter, pâtisserie, buvette, prêt de jeux.

3 Descriptif technique

→ Descriptif

- Maison 3 niveaux et terrasse devant maison
152 m² (inclus le local)
2+2+2 pièces :
 - séjour
 - Cuisine et arrière cuisine + buanderie
 - 1 chambre 1^{er} étage + Salle de bains (incluant local rangement- lingerie)
 - 2 chambres au 2^{ème} étage
 - Local annexe : Hangar 18 m²
 - jardin à 150 m de 380 m²

- Local éclusier

. Local avec sanitaires + douches

→ Réseaux / équipement

Séparation des réseaux à prévoir+ assainissement

4 Quelques Photos

☞ Vue générale



☞ Pièces intérieures

Rdc - pièce principale



Rdc - Cuisine



Rdc – arrière cuisine



1^{er} étage : chambre et local dressing



1^{er} étage : salle de bains et Lingerie



2^{ème} étage : chambres



jardin

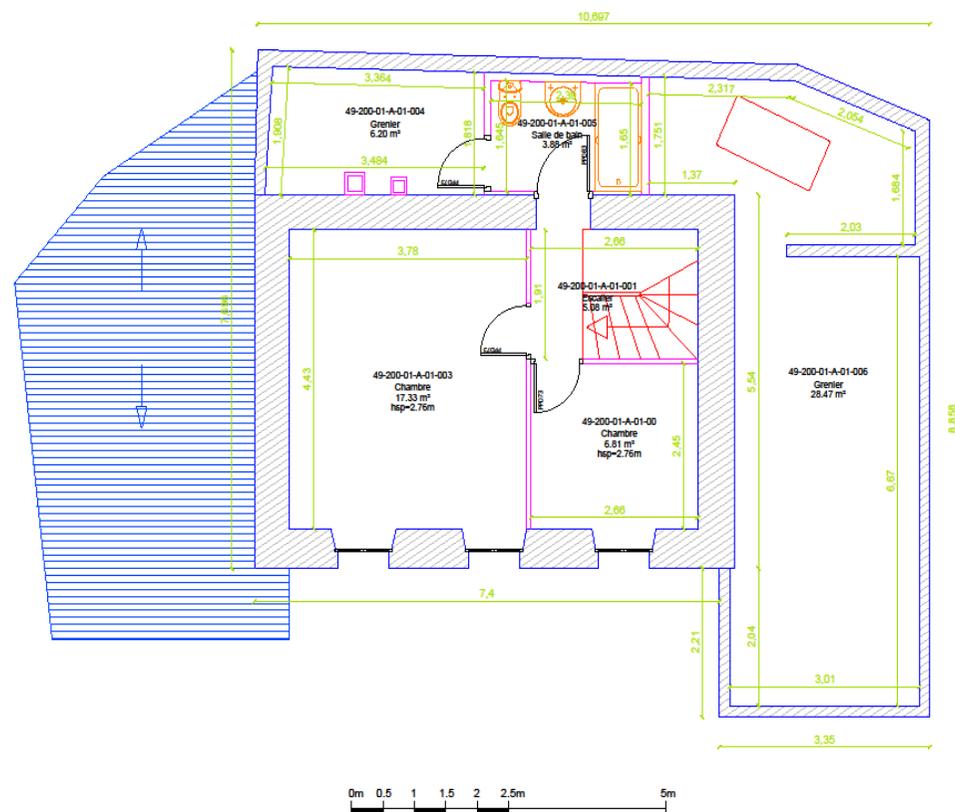


Maison éclusière ROUSSIÈRE

- Bâtiment A - VUE EN PLAN - R+1 (Echelle : 1/50)

Date de création : 18/12/2019

DATE :	Modifications :	
18.12.2019	Mise en plan	
Fichier :	Maison_éclusière_Roussière-A-01.dwg	Dessiné par : G. BURGADA



⑥ Limites parcellaires cadastrales



-  Emplacement local éclusier
-  Limites parcellaires maison éclusière