

# Appel à projets

## Valorisation touristique des maisons éclésières

### Département de Maine-et-Loire



## DOSSIER DE PRESENTATION

Annexe 1

### MAISON ÉCLUSIÈRE MONTREUIL SUR MAINE (rivière Mayenne)

Appel à projets 2019/ Valorisation maisons éclésières / Dossier de présentation



## 2 Généralités

### ③ Localisation :

Localisation le long de la Mayenne, situation en cul de sac, stationnement difficile pour clientèle, vue sur rivière et moulin, située sur la Vélo Francette et la voie Plantagenêt Saint-Jacques de Compostelle

### ③ Références cadastrales

077 B35 + 077 B36 /DPF : 1700 m<sup>2</sup>

### ③ Approche générale

Maison dont l'état extérieur est à rafraîchir, intérieur à rénover, enclavée entre bâtiment, et courette en arrière

### ③ Fréquentations sur écluse

Moyenne 280 bateaux / mois sur juin à août

→ Vélos : 14 000 vélos en 2017 (éco-compteur situé au Sud, au niveau du pont de l'Aubinière)

### ③ Environnement

- Accès rivière : pontons d'attente
- Accès berge : voiture depuis centre-bourg, accès itinérants (Vélo Francette / chemin de halage)
- Situation : 300m centre-bourg
- Environnement agréable vue sur rivière et sur moulin, stationnement vers centre-bourg
- Usages :
  - pour navigants : points d'eau, 2 WC mixtes
  - pour itinérants : aire d'arrêt vélo (abri, sanitaires, stationnements vélos et voitures) à 300 m
- Restauration : pas de café/restaurant La Ruche qui dit oui : 11 producteurs locaux
- A 3 km : restaurant l'Aubinière à Thorigné d'Anjou + restaurants au Lion d'Angers

## 3 Descriptif technique

### ③ Descriptif

Maison (107,8 m<sup>2</sup>)

RC : 1 salon, + 1 pièce + cuisine + salle de bains et WC

1er étage : 2 chambres

+ 1 garage

- Local éclusier

Local 15 m<sup>2</sup> (bureau) + sanitaires + point d'eau – situé au 1<sup>er</sup> étage

Local technique accolé à la maison mais indépendant

### ③ Réseaux / équipement

- 2 compteurs électriques
- 2 compteurs d'eau (tous les 2 installés dans la maison)
- Assainissement distinct pour la maison et pour le local technique – assainissement conforme
- Chaudière fuel

## 4 quelques Photos

### Vue générale

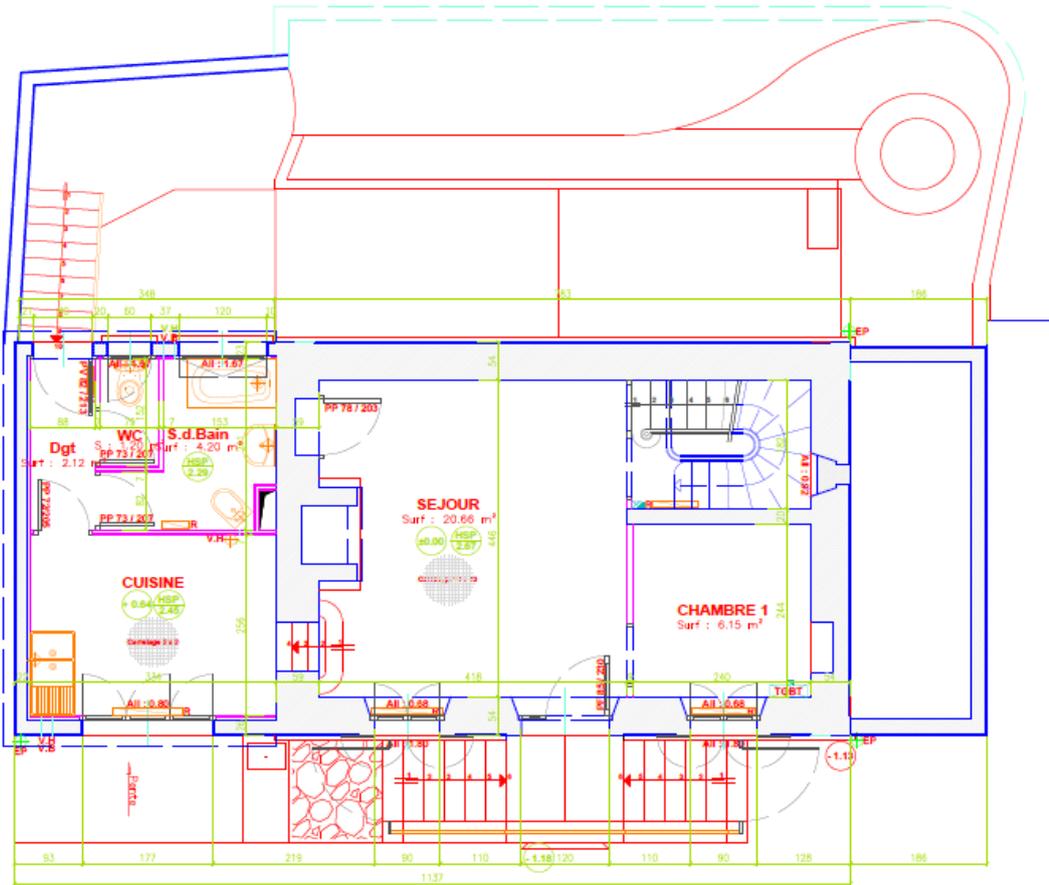


### Rez de chaussée (pièce principale- salle de bain)



Appel à projets 2019/ Valorisation maisons éclusières / Dossier de présentation

# 5 Plans de surfaces

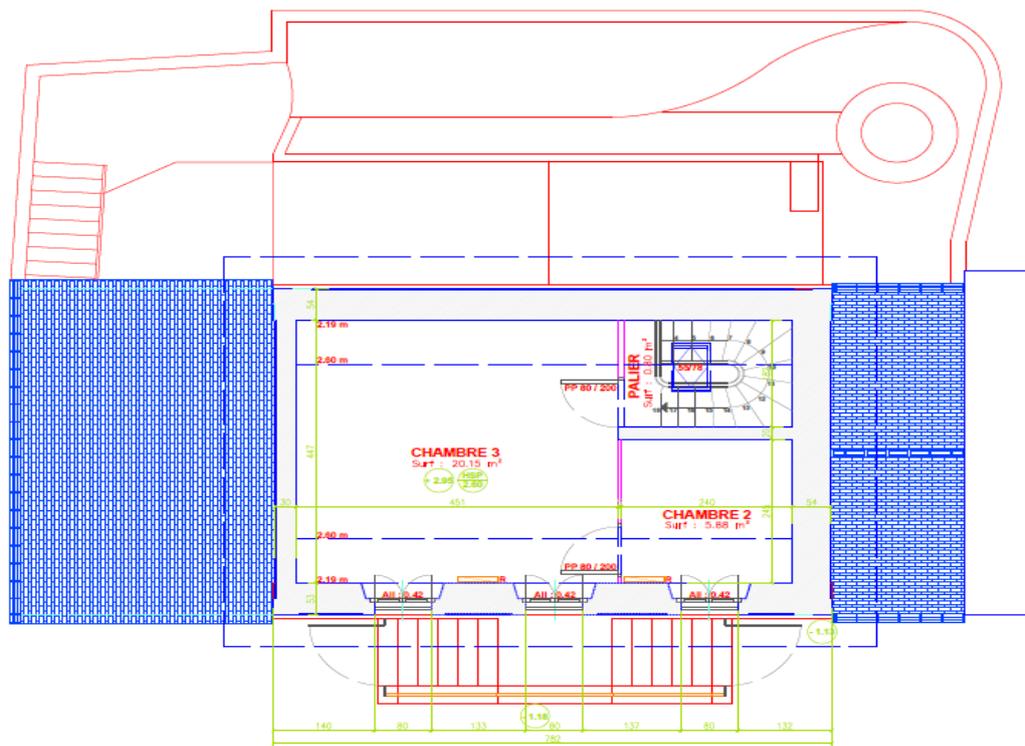


**Maison éclairière de MONTRÉUIL SUR MAINE**  
 Bâtiment A-00 - Echelle : 1/50  
 Date de création : 14.03.2014  
 Modifications

DATE :

FICHIER

anjou  
 MAIRIE DE MONTRÉUIL SUR MAINE  
 Dessiné par : J. FRONTAU



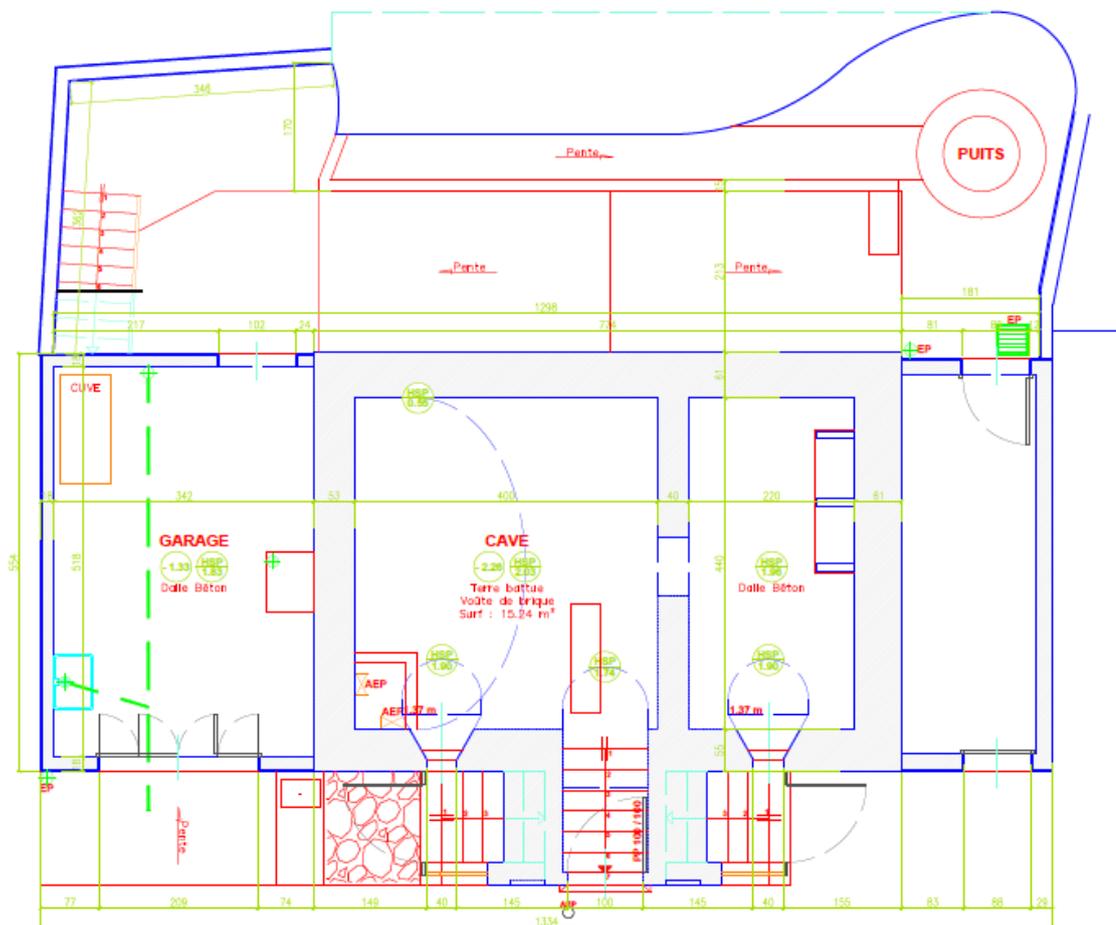
**Maison éclairière de MONTRÉUIL SUR MAINE**  
 Bâtiment A-01 - Echelle : 1/50  
 Date de création : 14.03.2014  
 Modifications

DATE :

FICHIER

anjou  
 MAIRIE DE MONTRÉUIL SUR MAINE  
 Dessiné par : J. FRONTAU

Appel à projets 2019/ Valorisation maisons éclairières / Dossier de présentation



<b>Maison éclusière de MONTREUIL SUR MAINE</b>	
Bâtiment A-SI - Echelle : 1/50	
Date de création : 14.03.2014	
Modifications	
DATE :	
Fichier	
	
<small>Maître d'ouvrage : Mairie de Montreuil sur Maine</small>	
<small>Drawn by : J. FROSTEAU</small>	

## 6 Limites parcellaires cadastrales



Appel à projets 2019/ Valorisation maisons éclésièrè / Dossier de présentation