

Grille de loyers conventionnement avec travaux

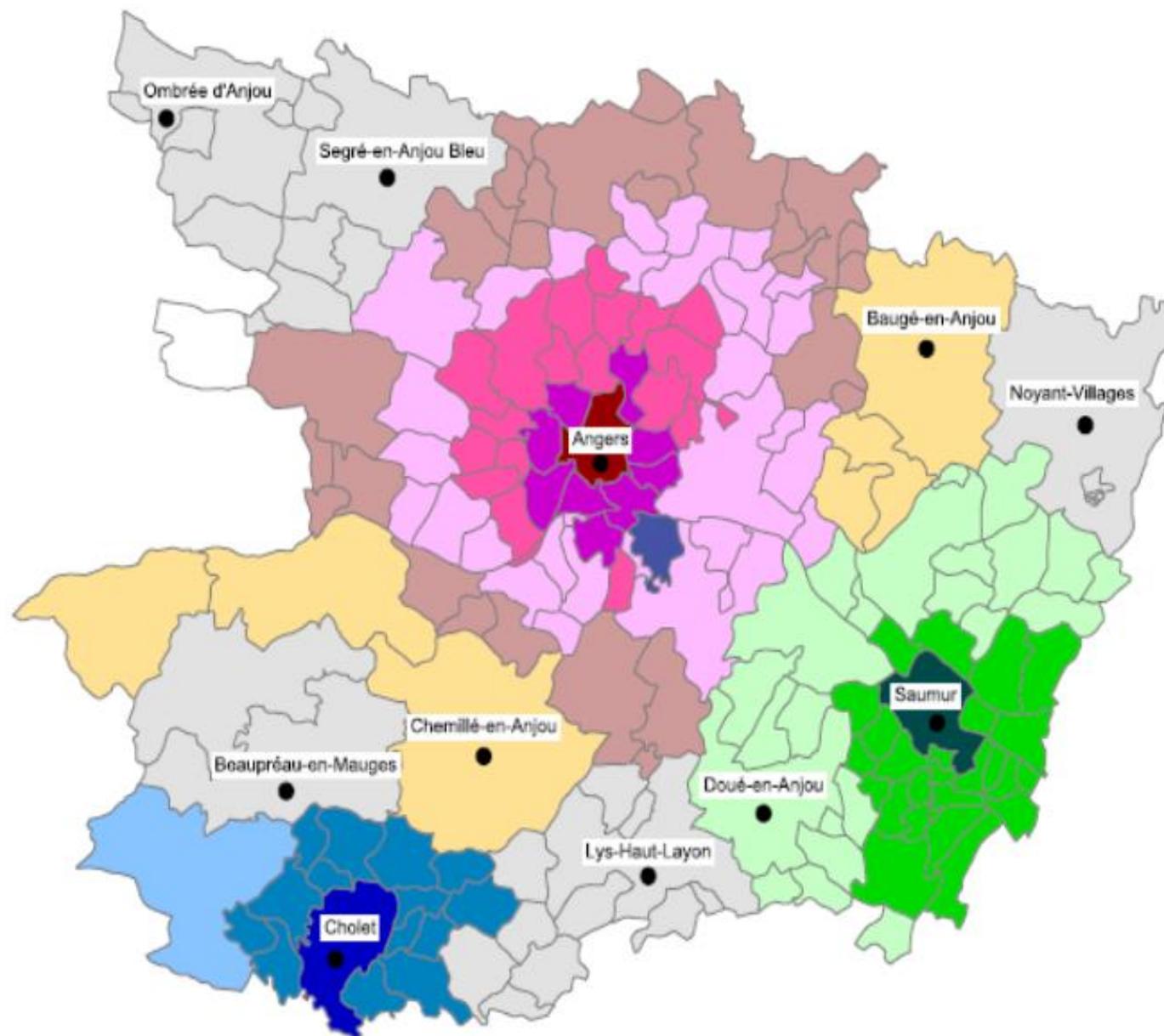
	T1 jusqu'à 30m ² habitables			T2 jusqu'à 50 m ² habitables			T3 jusqu'à 70 m ² habitables			T4 au-delà de 70 m ² habitables		
	Loyer du marchés 2018 *	LC/2018	LCTS/2018	Loyer du marchés 2018*	LC/2018	LCTS/2018	Loyer du marchés 2018*	LC/2018	LCTS/2018	Loyer du marchés 2018*	LC/2018	LCTS/2018
Pôles Urbains												
SAUMUR	10,10	7,00	5,44	8,20	6,15	5,44	7,10	5,33	4,97	6,60	4,95	4,62
CHOLET	11,10	7,55	5,86	9,10	6,83	5,86	7,20	5,40	5,04	6,80	5,10	4,76
Aires Urbaines												
SAUMUR	9,80	7,00	5,44	7,70	5,78	5,39	6,90	5,18	4,83	6,80	5,10	4,76
CHOLET	9,50	7,13	5,86	7,90	5,93	5,53	6,50	4,88	4,55	6,40	4,80	4,48
ANGERS B	10,80			9,50			8,10			7,40		
ANGERS C	10,10	7,00	5,44	9,20	6,90	5,44	7,60	5,70	5,32	7,10	5,33	4,97
Secteur Périurbain												
CHOLET	9,20	6,90	5,44	7,80	5,85	5,46	6,70	5,03	4,69	6,30	4,73	4,41
ANGERS	10,00	7,50	5,44	8,40	6,30	5,44	7,00	5,25	4,90	6,40	4,80	4,48
SAUMUR	9,80	7,00	5,44	8,10	6,08	5,44	6,70	5,03	4,69	6,10	4,58	4,27
Autre Secteur Périurbain	9,80	7,00	5,44	8,00	6,00	5,44	6,60	4,95	4,62	6,30	4,73	4,41
Secteur Rural	8,40	6,30	5,44	7,20	5,40	5,04	6,20	4,65	4,34	6,10	4,58	4,27

MODE DE CALCUL RETENU :

LC -25 % du loyer marché
LCTS -30 % du loyer marché

Cartographie du zonage Anah 2018 en Maine et Loire – Conventonnement avec travaux (Propriétaires bailleurs)

- Angers (ville)
- Angers-Couronne 1
- Angers-Couronne 2
- Angers : aire urbaine C
- Angers : périurbain
- Autre secteur périurbain
- Secteur rural
- Cholet : pôle urbain
- Cholet : aire urbaine
- Cholet : périurbain
- Saumur : pôle urbain
- Saumur : aire urbaine
- Saumur : périurbain



Réalisée le 29.01.2018 – ADIL 49

Loyers accessoires Parc Privé
Montants maximums applicables pour l'année 2018

Locaux ou espaces	Loyer conventionné	Loyer conventionné très social
Garage individuel fermé		
Zone B	50 €	45 €
Zone C	45 €	40 €
Parking couvert		
Zone B	22 €	19 €
Zone C	19 €	17 €
Parking aérien non couvert avec accès individuel		
Zone B & C	9 €	7,9 €
Jardins et cours -Zones B & C		
50 m ² et moins	Pas de loyer accessoire	
Plus de 50 m ²	Maximum 3 % du loyer principal	

Les locaux faisant l'objet de loyers accessoires devront être à l'usage exclusif du locataire et clairement identifié dans le bail.

**En dehors des locaux mentionnés ci-dessus,
aucun autre loyer accessoire ne pourra être exigé du locataire**